

CASA VERA:

MIKPO PETIPE



INTRODUCTION

Μόλις 400 μέτρα από τη θάλασσα βρίσκεται σε μια ήσυχη γειτονιά, αλλά παράλληλα σε απόσταση 5 λεπτών με τα πόδια από τις τοπικές ανέσεις όπως σχολεία και σούπερ μάρκετ, τα πολυτελή διαμερίσματα Casa Vera αποτελούν τον ιδανικό συνδυασμό αστικής άνεσης και προαστιακής γαλήνης.

INFO

- 60.95m².
- 1 υπνοδωμάτιο / 1 μπάνιο.
- 3ος όροφος.
- Κοινόχρηστος κήπος με πισίνα.
- Ιδιωτικό πάρκινγκ.
- Αποθηκευτικός χώρος στο υπόγειο.

**ΜΙΚΡΟ
RETIPE
ΤΟ ΣΠΙΤΙ****1 Υπνοδωμάτιο
1 Μπάνιο****3ος όροφος****Εσωτερικό: 60.95 τ.μ.****Εξωτερικό: 23.56 τ.μ.****Σύνολο: 84.51 τ.μ.****Γενική Εικόνα:**

- 1 Ευρύχωρο υπνοδωμάτιο:
 - Υπνοδωμάτιο (18.74 τ.μ.): Με εξώστη.
- 1 Κουζίνα, σαλόνι ενιαίος χώρος με δυο εξώστες (18,60 τ.μ. και 4.96 τ.μ.).
- 1 Μπάνιο.
- Θέση Πάρκινγκ (10.12 τ.μ.).
- Υπόγεια Αποθήκη (3.90 τ.μ.).

Χαρακτηριστικά:

Μεγάλο υπνοδωμάτιο με μεγάλο μπαλκόνι. Ενιαίος χώρος Σαλόνι, Κουζίνα, με μεγάλο μπαλκόνι, σύστημα θέρμανσης/ψύξης με αντλία θερμότητας. Ανεξάρτητος χώρος εντός οικίας για παροχές πλυντηρίου / στεγνωτηρίου. Συστήματα αλουμινίου με διπλά ενεργειακά τζάμια.

Περιλαμβάνεται χώρος στάθμευσης με παροχή φόρτισης Η/λ/κου αυτ./του και αποθηκευτικός χώρος στο υπόγειο. Προεριστικά και κατόπιν συνεννόησης με επιπλέον χρέωση είναι τα εξής: Τυχόν αναβαθμίσεις σταθερών υλικών εντός και εκτός της οικίας, τζάκι Βιοαιθανόλης.



*Τα έπιπλα δεν συμπεριλαμβάνονται.

**Οι διαστάσεις, τα μεγέθη, οι προδιαγραφές, τα σχέδια και τα υλικά είναι περίπου και ενδέχεται να υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση.

**ΜΙΚΡΟ
ΡΕΤΙΡΕ
ΚΟΙΝ/ΣΤΗ
ΠΙΣΙΝΑ**

1 Υπνοδωμάτιο
1 Μπάνιο

3ος όροφος

Εσωτερικό: 60.95 τ.μ.

Εξωτερικό: 23.56 τ.μ.

Σύνολο: 84.51 τ.μ.



Χαρακτηριστικά:

Ο μεγάλος κοινόχρηστος κήπος του ισόγειου επιφάνειας 168m² είναι ένας ιδανικός χώρος για τους κάτοικους να απολαύσουν διάφορες δραστηριότητες και χαλάρωση. Με την πισίνα επιφάνειας 21.33m² και τα παρακείμενα WC και ντους, προσφέρει την άνεση για όσους επιθυμούν να ασκηθούν το πρωί ή απλά να χαλαρώσουν με την οικογένειά τους σε μια ζεστή καλοκαιρινή μέρα. Με πρόσβαση σε κοινόχρηστη πισίνα κήπου 168 τ.μ. Ισογείου με 1 WC και ντουζ.



*Τα έπιπλα δεν συμπεριλαμβάνονται.

**Οι διαστάσεις, τα μεγέθη, οι προδιαγραφές, τα σχέδια και τα υλικά είναι περίπου και ενδέχεται να υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση.

CASA VERA

SOUDA BAY | CRETE



SMALL PENTHOUSE

1 Bedroom
1 Bathroom

3rd Floor

Interior: 60.95 m²

Exterior: 23.56 m²

Total: 84.51 m²



At a glance:

- Sea views from main balcony.
- **1 Large bedroom (14.25m²):** connecting with main balcony.
- **1 Open plan kitchen, dining room and living room** with large 18.60m² balcony.
- **1 Bathroom with walk-in shower.**
- **1 Self-enclosed laundry cupboard:** For washing machine and tumble dryer.
- **1 Private Parking Space (10.12m²)**
- **Basement Storage (3.90m²)**

Features:

1 large bedroom, (14.25m²) communicating with large main balcony (18.60 m²) with sea view. Open plan kitchen and living room, communicating with both balconies (18.6 m² and 4.96m²). 1 bathroom with walk-in shower.

Independent central heating and cooling system. Energy-efficient double-glazing. Swiss-made appliances (Franke® extractor fan, sink and tap). Energy-efficient bioethanol fireplace available as optional extra.

Site Amenities:

Private parking space with electronic remote controlled gate (10.12m²), with access to electric car charger and basement storage facility (3.90m²) included. Large communal lift is disability and wheelchair accessible.



*Furniture not included.

**Dimensions, sizes, specifications, layouts, and materials are approximate only and may be subject to change without notice.



SMALL PENTHOUSE EXTERIOR

1 Bedroom
1 Bathroom

3rd Floor

Interior: 60.95 m²

Exterior: 23.56 m²

Total: 84.51 m²



Features:

Access to large 168m² ground floor communal walled garden with 21.33m² swimming pool, WC and shower rooms. The perfect place for stimulating morning exercise before work, or a refreshing splash on a Summer afternoon with your family.

Optional Extras:

Built-in BBQ and exterior furniture are optional extras. Please contact for details.



*Furniture not included.

**Dimensions, sizes, specifications, layouts, and materials are approximate only and may be subject to change without notice.