

CASA VERA:

VISTA PETIPE



INTRODUCTION

Μόλις 400 μέτρα από τη θάλασσα βρίσκεται σε μια ήσυχη γειτονιά, αλλά παράλληλα σε απόσταση 5 λεπτών με τα πόδια από τις τοπικές ανέσεις όπως σχολεία και σούπερ μάρκετ, τα πολυτελή διαμερίσματα Casa Vera αποτελούν τον ιδανικό συνδυασμό αστικής άνεσης και προαστιακής γαλήνης.

VISTA INFO

- 87,06 τ.μ.
- 2 υπνοδωμάτια /1 μπάνιο.
- 2ος όροφος.
- Κοινόχρηστος κήπος με πισίνα
- Ιδιωτικός χώρος στάθμευσης .
- Αποθήκη στο υπόγειο.
- Roof Garden.

VISTA PETIRE ΤΟ ΣΠΙΤΙ

2 Υπνοδωμάτια
1 Μπάνιο

3ος όροφος

Εσωτερικό: 87.06 τ.μ.

Εξωτερικό: 117.52 τ.μ.

Σύνολο: 204.58 τ.μ.



Γενική Εικόνα:

- Με θέα θάλασσα.
- 2 Ευρύχωρα υπνοδωμάτια:
 - Υπνοδωμάτιο Α (14.25τμ²): Με εξώστη (6.84 τμ²)
 - Υπνοδωμάτιο Β (12.87τμ²) : Με εξώστη (2.11 τμ²)
- 1 Κουζίνα, σαλόνι ενιαίος χώρος με εξώστη (24,82 τμ²).
- 1 Μπάνιο.
- Θέση Πάρκινγκ (10.12τμ²).
- Υπόγειο Αποθήκη (3.90τμ²).
- Αποκλειστική Χρήση Roof Garden.

Χαρακτηριστικά:

Μεγάλα υπνοδωμάτια (14.25τμ² και 12.87τμ²) με μεγάλα μπαλκόνια (6.84 τμ² και 2.11 τμ²) με θέα τον Κόλπο της Σούδας. Ενιαίος χώρος Σαλόνι, Κουζίνα, αυτόνομο με μεγάλο μπαλκόνι (24.82τ.μ.²) σύστημα θέρμανσης/ψύξης με αντλία θερμότητας. Ανεξάρτητος χώρος εντός οικίας για παροχές πλυντηρίου / στεγνωτηρίου. Συστήματα αλουμινίου με διπλά ενεργειακά τζάμια.

Περιλαμβάνεται χώρος στάθμευσης με παροχή φόρτισης Ηθ/κου αυτ/του και αποθηκευτικός χώρος στο υπόγειο. Αποκλειστική χρήση και πρόσβαση στο Roof Garden. Προερατικά και κατόπιν συνεννόησης με επιπλέον χρέωση είναι τα εξής: Τυχόν αναβαθμίσεις σταθερών υλικών εντός και εκτός της οικίας, τζάκι Βιοαιθανόλης, μικρή πισίνα roof garden. Εσωτερικά εξωτερικά έπιπλα.



*Τα έπιπλα δεν συμπεριλαμβάνονται.

**Οι διαστάσεις, τα μεγέθη, οι προδιαγραφές, τα σχέδια και τα υλικά είναι περίπου και ενδέχεται να υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση.

'VISTA' PETIPE ROOF GARDEN

2 Υπνοδωμάτια
1 Μπάνιο

3ος-4ος όροφος

Εσωτερικό: 87.06 τ.μ.

Εξωτερικό: 117.52 τ.μ.

Σύνολο: 204.58 τ.μ.



Γενική Εικόνα:

- Με σταθερή πέργκολα.
- Αποκλειστική χρήση Roof Garden.
- Θέα στο κόλπο της Σούδας.

Χαρακτηριστικά:

Αποκλειστική χρήση ιδιωτικού roof garden 79.53 τ.μ. με θέα στη θάλασσα στον τέταρτο όροφο.

Κατόπιν συμφωνίας υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης μικρής πισίνας στο Roof Garden. Ντουζιέρα, Ξυλεια Πέργκολας, εντοιχιζόμενο BBQ, έπιπλα εξωτερικού χώρου και η αναβάθμιση των φυτών είναι προαιρετικά κατόπιν συννενοησης.



*Τα έπιπλα δεν συμπεριλαμβάνονται.

**Οι διαστάσεις, τα μεγέθη, οι προδιαγραφές, τα σχέδια και τα υλικά είναι περίπου και ενδέχεται να υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση.

**‘VISTA’ RETIPE
ΚΟΙΝ/ΣΤΗ
ΠΙΣΙΝΑ**2 Υπνοδωμάτια
1 Μπάνιο

3ος-4ος όροφος

Εσωτερικό: 87.06 τ.μ.

Εξωτερικό: 117.52 τ.μ.

Σύνολο: 204.58 τ.μ.

**Χαρακτηριστικά:**

Ο μεγάλος κοινόχρηστος κήπος του ισογείου επιφάνειας 168m² είναι ένας ιδανικός χώρος για τους κάτοικους να απολαύσουν διάφορες δραστηριότητες και χαλάρωση. Με την πισίνα επιφάνειας 21.33m² και τα παρακείμενα WC και ντους, προσφέρει την άνεση για όσους επιθυμούν να ασκηθούν το πρωί ή απλά να χαλαρώσουν με την οικογένειά τους σε μια ζεστή καλοκαιρινή μέρα. Με πρόσβαση σε κοινόχρηστη πισίνα κήπου 168 τ.μ. Ισογείου με 1 WC και ντουζ.



*Τα έπιπλα δεν συμπεριλαμβάνονται.

**Οι διαστάσεις, τα μεγέθη, οι προδιαγραφές, τα σχέδια και τα υλικά είναι περίπου και ενδέχεται να υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση.

CASA VERA

SOUDA BAY | CRETE



'VISTA' PENTHOUSE (LIVING AREA)

2 Bedrooms
1 Bathroom

3rd-4th Floor

Interior: 87.06 m²

Exterior: 117.52 m²

Total: 204.58 m²



At a glance:

- **2 Large bedrooms:**
 - Master bedroom (14.25m²) with private balcony (6.84m²).
 - Guest bedroom (12.87m²) with private balcony (2.11m²).
- **1 Open plan kitchen, dining room and living room** with large 27.84m² balcony.
- **1 Bathroom**
- **Sea View**
- **1 Private Parking Space** (10.12m²)
- **Basement Storage** (3.90m²)

Features:

2 large bedrooms, (14.25m² and 12.87m²) both with private balconies (6.84m² and 2.11m²). Open plan kitchen and living room. Large main balcony with sea view. 1 bathroom with enclosed laundry cupboard and walk-in shower.

Independent central heating and cooling system. Energy-efficient double-glazing. Swiss-made appliances (Franke® extractor fan, sink and tap). Bioethanol fireplace as an optional extra.

Site Amenities:

Private parking space with electronic remote controlled gate (10.12m²), with access to electric car charger and basement storage facility (3.90m²) included. Large communal lift is disability and wheelchair accessible.



*Furniture not included.

**Dimensions, sizes, specifications, layouts, and materials are approximate only and may be subject to change without notice.



CASA VERA

SOUDA BAY | CRETE



'VISTA' PENTHOUSE (ROOF GARDEN)

2 Bedrooms
1 Bathroom

3rd-4th Floor

Interior: 87.06 m²

Exterior: 117.52 m²

Total: 204.58 m²



At a glance:

- Exclusive use of 4th floor roof garden (79.53m²).
- Panoramic views of Souda Bay and mountain range.
- Fixed pergola.

Features:

Exclusive use of private roof garden 79.53 m² overlooking the sea on the fourth floor with fixed pergola.

Optional Extras:

Upon agreement, small plunge pool, built-in BBQ, exterior furniture and border plants/vegetation are optional extras. Please contact for details.



**Furniture not included.*

***Dimensions, sizes, specifications, layouts, and materials are approximate only and may be subject to change without notice.*





'VISTA' PENTHOUSE (GARDEN)

2 Bedrooms
1 Bathroom

3rd-4th Floor

Interior: 87.06 m²

Exterior: 117.52 m²

Total: 204.58 m²



Features:

Access to large 168m² ground floor communal walled garden with 21.33m² swimming pool, WC and shower rooms. The perfect place for stimulating morning exercise before work, or a refreshing splash on a Summer afternoon with your family.

Optional Extras:

Upon agreement, built-in BBQ, exterior furniture are optional extras. Please contact for details.



*Furniture not included.

**Dimensions, sizes, specifications, layouts, and materials are approximate only and may be subject to change without notice.