

# CASA VERA:

## VISTA PETIPE 87.06-3'



### INTRODUCTION

Μόλις 400 μέτρα από τη θάλασσα βρίσκεται σε μια ήσυχη γειτονιά, αλλά παράλληλα σε απόσταση 5 λεπτών με τα πόδια από τις τοπικές ανέσεις όπως σχολεία και σούπερ μάρκετ, τα πολυτελή διαμερίσματα Casa Vera αποτελούν τον ιδανικό συνδυασμό αστικής άνεσης και προαστιακής γαλήνης.

### VISTA INFO

- 87,06 τ.μ.
- 2 υπνοδωμάτια /1 μπάνιο.
- 2ος όροφος.
- Κοινόχρηστος κήπος με πισίνα
- Ιδιωτικός χώρος στάθμευσης .

**VISTA  
PETIRE  
ΤΟ ΣΠΙΤΙ**

2 Υπνοδωμάτια  
1 Μπάνιο

3ος όροφος

Εσωτερικό: 87.06 τ.μ.

Εξωτερικό: 37.99 τ.μ.

Σύνολο: 125.05 τ.μ.


**Γενική Εικόνα:**

- Με θέα θάλασσα.
- 2 Ευρύχωρα υπνοδωμάτια:
  - Υπνοδωμάτιο Α (14.25τμ<sup>2</sup>): Με εξώστη (6.84 τμ<sup>2</sup>)
  - Υπνοδωμάτιο Β (12.87τμ<sup>2</sup>) : Με εξώστη (2.11 τμ<sup>2</sup>)
- 1 Κουζίνα, σαλόνι ενιαίος χώρος με εξώστη (24,82 τμ<sup>2</sup>).
- 1 Μπάνιο.
- Θέση Πάρκινγκ (10.12τμ<sup>2</sup>).

**Χαρακτηριστικά:**

Μεγάλα υπνοδωμάτια (14.25τμ<sup>2</sup> και 12.87τμ<sup>2</sup>) με μεγάλα μπαλκόνια (6.84 τμ<sup>2</sup> και 2.11 τμ<sup>2</sup>) με θέα τον Κόλπο της Σούδας. Ενιαίος χώρος Σαλόνι, Κουζίνα, αυτόνομο με μεγάλο μπαλκόνι (24.82τ.μ.<sup>2</sup>) σύστημα θέρμανσης/ψύξης με αντλία θερμότητας. Ανεξάρτητος χώρος εντός οικίας για παροχές πλυντηρίου / στεγνωτηρίου. Συστήματα αλουμινίου με διπλά ενεργειακά τζάμια.

Περιλαμβάνεται χώρος στάθμευσης με παροχή φόρτισης Η/λ/κου αυτ/του. Προερατικά και κατόπιν συνεννόησης με επιπλέον χρέωση είναι τα εξής: Τυχόν αναβαθμίσεις σταθερών υλικών εντός και εκτός της οικίας, τζάκι Βιοιθανόλης, . Εσωτερικά εξωτερικά έπιπλα.



\*Τα έπιπλα δεν συμπεριλαμβάνονται.

\*\*Οι διαστάσεις, τα μεγέθη, οι προδιαγραφές, τα σχέδια και τα υλικά είναι περίπου και ενδέχεται να υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση.

**'VISTA' PETIRE  
ΚΟΙΝ/ΣΤΗ  
ΠΙΣΙΝΑ**2 Υπνοδωμάτια  
1 Μπάνιο

3ος όροφος

Εσωτερικό: 87.06 τ.μ.

Εξωτερικό: 37.99 τ.μ.

Σύνολο: 125.05 τ.μ.

**Χαρακτηριστικά:**

Ο μεγάλος κοινόχρηστος κήπος του ισογείου επιφάνειας 168m<sup>2</sup> είναι ένας ιδανικός χώρος για τους κάτοικους να απολαύσουν διάφορες δραστηριότητες και χαλάρωση. Με την πισίνα επιφάνειας 21.33m<sup>2</sup> και τα παρακείμενα WC και ντους, προσφέρει την άνεση για όσους επιθυμούν να ασκηθούν το πρωί ή απλά να χαλαρώσουν με την οικογένειά τους σε μια ζεστή καλοκαιρινή μέρα. Με πρόσβαση σε κοινόχρηστη πισίνα κήπου 168 τ.μ. Ισογείου με 1 WC και ντουζ.



\*Τα έπιπλα δεν συμπεριλαμβάνονται.

\*\*Οι διαστάσεις, τα μεγέθη, οι προδιαγραφές, τα σχέδια και τα υλικά είναι περίπου και ενδέχεται να υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση.



# CASA VERA

SOUDA BAY | CRETE



## 'VISTA' PENTHOUSE (LIVING AREA)

2 Bedrooms  
1 Bathroom

3rd Floor

Interior: 87.06 τ.μ.

Exterior: 37.99 τ.μ.

Total: 125.05 τ.μ.



### At a glance:

- 2 Large bedrooms:
  - Master bedroom (14.25m<sup>2</sup>) with private balcony (6.84m<sup>2</sup>).
  - Guest bedroom (12.87m<sup>2</sup>) with private balcony (2.11m<sup>2</sup>).
- 1 Open plan kitchen, dining room and living room with large 27.84m<sup>2</sup> balcony.
- 1 Bathroom
- Sea View
- 1 Private Parking Space (10.12m<sup>2</sup>)

### Features:

2 large bedrooms, (14.25m<sup>2</sup> and 12.87m<sup>2</sup>) both with private balconies (6.84m<sup>2</sup> and 2.11m<sup>2</sup>). Open plan kitchen and living room. Large main balcony with sea view. 1 bathroom with enclosed laundry cupboard and walk-in shower.

Independent central heating and cooling system. Energy-efficient double-glazing. Swiss-made appliances (Franke® extractor fan, sink and tap). Bioethanol fireplace as an optional extra.

### Site Amenities:

Private parking space with electronic remote controlled gate (10.12m<sup>2</sup>), with access to electric car charger. Large communal lift is disability and wheelchair accessible.



\*Furniture not included.

\*\*Dimensions, sizes, specifications, layouts, and materials are approximate only and may be subject to change without notice.





## 'VISTA' PENTHOUSE (GARDEN)

2 Bedrooms  
1 Bathroom

3rd Floor

Interior: 87.06 τ.μ.  
Exterior: 37.99 τ.μ.  
Total: 125.05 τ.μ.



### Features:

Access to large 168m<sup>2</sup> ground floor communal walled garden with 21.33m<sup>2</sup> swimming pool, WC and shower rooms. The perfect place for stimulating morning exercise before work, or a refreshing splash on a Summer afternoon with your family.

### Optional Extras:

Upon agreement, built-in BBQ, exterior furniture are optional extras. Please contact for details.



\*Furniture not included.

\*\*Dimensions, sizes, specifications, layouts, and materials are approximate only and may be subject to change without notice.