

CASA VERA:

ΜΙΚΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ



INTRODUCTION

Only 400M away from the sea, and situated in a quiet neighbourhood yet within 5min walk from local amenities such as schools and supermarkets Casa Vera luxury apartments are the perfect combination of city convenience and suburban serenity.

INFO

- 60.95m2
- 1 bed / 1 bath
- 2nd floor
- Communal garden with pool
- Private parking.
- Basement storage space

**ΜΙΚΡΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**1 Ηπνοδωμάτιο
1 Μπάνιο

2ος όροφος

Εσωτερικό: 60.95 τ.μ.

Εξωτερικό: 23.56 τ.μ.

Σύνολο: 84.51 τ.μ.

**Γενική Εικόνα:**

- Με θέα θαλάσσια.
- 1 Ευρύχωρο υπνοδωμάτιο:
 - Υπνοδωμάτιο (18.74τ.μ.): Με εξώστη.
- 1 Κουζίνα, σαλόνι ενιαίος χώρος με δυο εξώστεις (18,60 τ.μ. και 4.96 τ.μ.).
- 1 Μπάνιο.
- Θέση Πάρκινγκ (10.12 τ.μ.).
- Υπόγεια Αποθήκη (3.90 τ.μ.).

Χαρακτηριστικά:

Μεγάλη μπαλκόνια και μεγάλο υπνοδωμάτιο, κουζίνα σαλόνι και 1 μπάνιο. Περιλαμβάνεται χώρος στάθμευσης με παροχή φόρτισης Η/λ/κου αυτ/του και αποθηκευτικός χώρος στο υπόγειο.

Περιλαμβάνεται χώρος στάθμευσης με παροχή φόρτισης Η/λ/κου αυτ/του και αποθηκευτικός χώρος στο υπόγειο. Προερατικά και κατόπιν συνεννόησης με επιπλέον χρέωση είναι τα εξής: Τυχόν αναβαθμίσεις σταθερών υλικών εντός και εκτός της οικίας, τζάκι Βιοαιθανόλης.



*Τα έπιπλα δεν συμπεριλαμβάνονται.

**Οι διαστάσεις, τα μεγέθη, οι προδιαγραφές, τα σχέδια και τα υλικά είναι περίπου και ενδέχεται να υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση.

**ΜΙΚΡΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**

1 Ηπνοδωμάτια
1 Μπάνιο

2ος όροφος

Εσωτερικό: 60.95 τ.μ.

Εξωτερικό: 23.56 τ.μ.

Σύνολο: 84.51 τ.μ.



Χαρακτηριστικά:

Με πρόσβαση σε κοινόχρηστη πισίνα κήπου 168 τ.μ. Ισογείου με 1 WC και ντους.



*Τα έπιπλα δεν συμπεριλαμβάνονται.

**Οι διαστάσεις, τα μεγέθη, οι προδιαγραφές, τα σχέδια και τα υλικά είναι περίπου και ενδέχεται να υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση.



SMALL APARTMENT

1 Bedroom
1 Bathroom

2nd Floor

Interior: 60.95 m²

Exterior: 23.56 m²

Total: 84.51 m²



At a glance:

- **1 Large bedroom:** (14.25m²) connected to main balcony.
- **1 Open plan kitchen, dining room and living room** connected to both balconies.
- **1 Bathroom** with walk-in shower.
- **1 Self-enclosed laundry cupboard**
- **1 Private Parking Space** (10.12m²)
- **Basement Storage** (3.90m²)

Features:

1 large bedroom, (14.25m²) communicating with large main balcony. Open plan kitchen and living room, communicating with both balconies (18.6 m² and 4.96m²). 1 bathroom with walk-in shower. Self-enclosed laundry cupboard with electricity connection and plumbing for washing machine and tumble dryer.

Independent central heating and cooling system. Energy-efficient double-glazing. Swiss-made appliances (Franke® extractor fan, sink and tap). Energy-efficient bioethanol fireplace available as optional extra.

Site Amenities:

Private parking space with electronic remote controlled gate (10.12m²), with access to electric car charger and basement storage facility (3.90m²) included. Large communal lift is disability and wheelchair accessible.



*Furniture not included.

**Dimensions, sizes, specifications, layouts, and materials are approximate only and may be subject to change without notice.

CASA VERA

SOUDA BAY | CRETE



SMALL APARTMENT

1 Bedroom
1 Bathroom

2nd Floor

Interior: 60.95 m²

Exterior: 23.56 m²

Total: 84.51 m²



Features:

Access to large 168m² ground floor communal walled garden with 21.33m² swimming pool, WC and shower rooms. The perfect place for stimulating morning exercise before work, or a refreshing splash on a Summer afternoon with your family.

Optional Extras:

Built-in BBQ and exterior furniture are optional extras. Please contact for details.



*Furniture not included.

**Dimensions, sizes, specifications, layouts, and materials are approximate only and may be subject to change without notice.

