

CASA VERA:

OCEANA ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ



INTRODUCTION

Μόλις 400 μέτρα από τη θάλασσα βρίσκεται σε μια ήσυχη γειτονιά, αλλά παράλληλα σε απόσταση 5 λεπτών με τα πόδια από τις τοπικές ανέσεις όπως σχολεία και σούπερ μάρκετ, τα πολυτελή διαμερίσματα Casa Vera αποτελούν τον ιδανικό συνδυασμό αστικής άνεσης και προαστιακής γαλήνης.

OCEANA INFO

- 87,06 τ.μ.
- 2 υπνοδωμάτια /1 μπάνιο.
- 2ος όροφος.
- Κοινόχρηστος κήπος με πισίνα
- Ιδιωτικός χώρος στάθμευσης .
- Αποθήκη στο υπόγειο.

ΟCEANA ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΟ ΣΠΙΤΙ

2 Υπνοδωμάτια
1 Μπάνιο

2ος όροφος

Εσωτερικό: 87.06 τμ²

Εξωτερικό: 37.99 τμ²

Σύνολο: 125.05 τμ²



Γενική Εικόνα:

- Με θέα θάλασσα.
- 2 Ευρύχωρα υπνοδωμάτια
 - Υπνοδωμάτιο Α: Με εξώστη (6.84 τμ²)
 - Υπνοδωμάτιο Β: Με εξώστη (2.11 τμ²)
- 1 Κουζίνα, σαλόνι ενιαίος χώρος με εξώστη (24,82 τμ²).
- 1 Μπάνιο.
- Θέση Πάρκινγκ (10.12τμ²).
- Υπόγεια Αποθήκη (3.90τμ²).

Χαρακτηριστικά:

Μεγάλα υπνοδωμάτια (14.25m² και 12.87m²) με μεγάλα μπαλκόνια (6.84 τμ² και 2.11 τμ²) με θέα τον Κόλπο της Σούδας. Ενιαίος χώρος Σαλόνι, Κουζίνα, με μεγάλο μπαλκόνι (20.88τ.μ.²) σύστημα θέρμανσης/ψύξης με αντλία θερμότητας. Ανεξάρτητος χώρος εντός οικίας για παροχές πλυντηρίου / στεγνωτηρίου. Συστήματα αλουμινίου με διπλά ενεργειακά τζάμια.

Περιλαμβάνεται χώρος στάθμευσης με παροχή φόρτισης Ηθ/κου αυτ/του και αποθηκευτικός χώρος στο υπόγειο. Προεραϊτικά και κατόπιν συνεννόησης με επιπλέον χρέωση είναι τα εξής: Τυχόν αναβαθμίσεις σταθερών υλικών εντός και εκτός της οικίας, τζάκι Βιοαιθανόλης.



*Τα έπιπλα δεν συμπεριλαμβάνονται.

**Οι διαστάσεις, τα μεγέθη, οι προδιαγραφές, τα σχέδια και τα υλικά είναι περίπου και ενδέχεται να υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση.

**OCEANA
APARTMENT
ΚΟΙΝ/ΣΤΗ ΠΙΣΙΝΑ**2 Bedrooms
1 Bathroom

2nd Floor

Εσωτερικό: 87.06 τμ²Εξωτερικό: 37.99 τμ²Σύνολο: 125.05 τμ²**Χαρακτηριστικά:**

Ο μεγάλος κοινόχρηστος κήπος του ισογείου επιφάνειας 168m² είναι ένας ιδανικός χώρος για τους κάτοικους να απολαύσουν διάφορες δραστηριότητες και χαλάρωση. Με την πισίνα επιφάνειας 21.33m² και τα παρακείμενα WC και ντους, προσφέρει την άνεση για όσους επιθυμούν να ασκηθούν το πρωί ή απλά να χαλαρώσουν με την οικογένειά τους σε μια ζεστή καλοκαιρινή μέρα. Με πρόσβαση σε κοινόχρηστη πισίνα κήπου 168 τ.μ. Ισογείου με 1 WC και ντουζ.



Τα έπιπλα δεν συμπεριλαμβάνονται.

**Οι διαστάσεις, τα μεγέθη, οι προδιαγραφές, τα σχέδια και τα υλικά είναι περίπου και ενδέχεται να υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση.

CASA VERA

SOUDA BAY | CRETE



OCEANA APARTMENT (LIVING AREA)

2 Bedrooms
1 Bathroom

2nd Floor

Interior: 87.06 SqM

Exterior: 37.99 SqM

Total: 125.05 SqM



At a glance:

- 2 Large bedrooms **υποδωμάτια**:
 - Master bedroom (14.25m²) with private balcony (6.84m²).
 - Guest bedroom (12.87m²) with private balcony (2.11m²).
- 1 Open plan kitchen, dining room and living room with large 27.84m² balcony.
- 1 Bathroom
- Sea View
- 1 Private Parking Space (10.12m²)
- Basement Storage (3.90m²)

Features:

2 large bedrooms, (14.25m² and 12.87m²) both with private balconies (6.84m² and 2.11m²). Open plan kitchen and living room. Large main balcony with sea view. 1 bathroom with enclosed laundry cupboard and walk-in shower.

Independent central heating and cooling system. Energy-efficient double-glazing. Swiss-made appliances (Franke® extractor fan, sink and tap). Bioethanol fireplace as an optional extra.

Site Amenities:

Private parking space with electronic remote controlled gate (10.12m²), with access to electric car charger and basement storage facility (3.90m²) included. Large communal lift is disability and wheelchair accessible.



*Furniture not included.

**Dimensions, sizes, specifications, layouts, and materials are approximate only and may be subject to change without notice.





OCEANA APARTMENT (GARDEN)

2 Bedrooms
1 Bathroom

2nd Floor

Interior: 87.06 SqM

Exterior: 37.99 SqM

Total: 125.05 SqM



Features:

Access to large 168m² ground floor communal walled garden with 21.33m² swimming pool, WC and shower rooms. The perfect place for stimulating morning exercise before work, or a refreshing splash on a Summer afternoon with your family.



*Furniture not included.

**Dimensions, sizes, specifications, layouts, and materials are approximate only and may be subject to change without notice.